

Executant	Exemplu Instalații SRL · CUI 00000000 · Reg. com. J00/0000/2026
Sediu	str. Exemplului nr. 1, Localitate, jud. Exemplu
Contact	07xx xxx xxx · contact@exemplu.ro
Atestare	Atestat ANRE B nr. 000000

EXEMPLU — document demonstrativ cu date fictive, fără valoare

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

conținutul-cadru din anexa nr. 2 la Regulamentul privind recepția construcțiilor (HG 343/2017)

Nr. **EX-0000-0001** din **15.01.2026**

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției Locuință unifamilială P+1 Exemplu — instalații electrice interioare, lucrări executate în cadrul contractului nr. 12 din 10.03.2026, încheiat între Popescu Ion (Exemplu), în calitate de investitor, și Exemplu Instalații, în calitate de executant. Proiectant: Proiect Exemplu SRL.

1. Imobilul

Adresa administrativă a imobilului	str. Exemplu nr. 1, Comuna Model, jud. Model
Numărul cadastral / topografic	000000
Numărul cărții funciare	000000 Comuna Model

2. Autorizația de construire

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 00/2025, eliberată de Primăria Comunei Model la data de 14.11.2025, cu valabilitate până la data de 14.11.2027.

3. Comisia de recepție

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data de 20.07.2026 până la data de 21.07.2026, fiind formată din:

Nr.	Nume și prenume	Calitatea în comisie	Desemnat de
1	Popescu Ion (Exemplu)	președinte — reprezentantul investitorului	investitor
2	Ionescu Maria (Exemplu)	membbru — reprezentantul autorității care a emis autorizația	Primăria Comunei Model
3	Georgescu Dan (Exemplu)	membbru — specialist desemnat de investitor	investitor

4. Au mai fost prezenți

Nr.	Nume și prenume	Calitatea
1	Marin Ana (Exemplu)	reprezentantul proiectantului

Reprezentantul executantului participă ca invitat (art. 11 alin. (5)) și semnează în caseta executantului. Absenți: nu e cazul — au participat toți membrii și invitații convocați.

5. Secretariatul

Secretariatul a fost asigurat de Stan Victor (Exemplu), diriginte de șantier autorizat, domeniul instalații electrice, autorizația nr. 0000.

6. Constatările comisiei

Examinarea: comisia a examinat nemijlocit construcția și documentele prezentate (art. 15 alin. (7)).

6.1. Capacități fizice realizate: Instalație electrică interioară trifazată 400/230 V, putere instalată 14 kW: tablou general și tablou de etaj, 14 circuite, priză de pământ artificială, legătura de echipotențializare principală.

Documente examinate: Cartea tehnică a construcției; proiectul „as built”; PV de lucrări ascunse pentru traseele îngropate și priza de pământ; buletinul de verificări și măsurători BV-2026-0012; referatele proiectantului și dirigintelui de șantier; adeverința I.S.C.

Nr.	Cerința examinată	Rezultat	Observații
1	a) autorizația de construire, avizele și condițiile impuse	corespunde	
2	b) execuția conform contractului, proiectului și reglementărilor	corespunde	verificări corespunzătoare, BV-2026-0012
3	c) terminarea tuturor lucrărilor din contract	corespunde	
4	d) cartea tehnică: proiectul „as built”, PV de lucrări ascunse și de faze determinante	corespunde	
5	f) adeverința I.S.C. privind plata cotelor	corespunde	
6	i) referatele proiectantului și ale dirigintelui de șantier	corespunde	

Măsurile din avizul de securitate la incendiu: nu e cazul — construcția nu necesită aviz de securitate la incendiu.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate: 42000 lei fără TVA; 49980 lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție: 36 luni, de la data semnării procesului-verbal de către investitor (art. 20).

Criteriu: comisia admite recepția numai dacă nu constată aspectele de la art. 17 alin. (1) sau dacă acestea au fost remediate în termen (art. 18 alin. (1)); în cazurile de la art. 18 alin. (2) lit. a)–f), recepția se respinge.

7-9. Decizia comisiei

În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide: ADMITEREA recepției la terminarea lucrărilor (art. 18 alin. (1)).

Comisia motivează decizia luată prin: Lucrările sunt terminate, executate conform autorizației, proiectului și contractului; documentele cărții tehnice sunt complete; nu s-au constatat aspectele de la art. 17 alin. (1).

Comisia recomandă luarea următoarelor măsuri: nu e cazul

10-11. Încheierea

Prezentul proces-verbal a fost încheiat astăzi, 21.07.2026, în 5 exemplare. Alte mențiuni: nu e cazul

Temei legal: Regulamentul privind recepția construcțiilor (HG 343/2017), art. 3; Regulamentul privind recepția construcțiilor (HG 343/2017), art. 11; Regulamentul privind recepția construcțiilor (HG 343/2017), art. 12; Regulamentul privind recepția construcțiilor (HG 343/2017), art. 15; Regulamentul privind recepția construcțiilor (HG 343/2017), art. 18; Regulamentul privind recepția construcțiilor (HG 343/2017), art. 19; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (republicată), art. 7; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (republicată), art. 27; Regulamentul privind recepția construcțiilor (HG 343/2017), Anexa 2 — PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE la terminarea lucrărilor.

Comisia de recepție

Popescu Ion (Exemplu)
președinte — reprezentantul investitorului
.....

Ionescu Maria (Exemplu)
membru — reprezentantul autorității care a emis
autorizația
.....

Georgescu Dan (Exemplu)
membru — specialist desemnat de investitor
.....

Secretariat și alți participanți

Invitat
Marin Ana (Exemplu)
reprezentantul proiectantului
.....

Secretariat
Stan Victor (Exemplu)
diriginte de șantier (art. 11 alin. (3))
.....

Executant (invitat, art. 11 alin. (5))

Ion Exemplu
electrician autorizat
Legitimație: gradul IIB · autorizația nr. 000000
.....
Semnătura și ștampila

Aprob admiterea / respingerea — investitor

Popescu Ion (Exemplu)

aprob în 3 zile de la decizia comisiei (art. 19)

.....

Document generat cu ElectroPrep (platformă independentă, neafiliată ANRE). Conținutul a fost completat, verificat și asumat de semnatori; platforma nu certifică lucrarea.